

---

Subject: Kaminofen und Ölheizung - faire Kostenabrechnung !?!

Posted by [tvtotalfan](#) on Mon, 26 Feb 2007 23:08:47 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

---

Wir ziehen bald in eine neue Wohnung in der wir einen Kaminofen aufstellen wollen.

Noch eine Partei wohnt mit im Haus und die Heizkosten (ÖL) wurden bisher immer auf die Quadratmeterzahl umgelegt.

Wenn wir zukünftig aber hauptsächlich mit dem Kaminofen die Bude heizen ist das natürlich uns gegenüber nicht mehr fair.

Ganz aus der Ölheizung können wir aber auch nicht, da das Wasser ja über diese erwärmt wird.

Gibt es da Gesetze für oder muss man das Pi mal Daumen mit der anderen Partei ausmachen ?

Wieviel Prozent der Heizkosten werden in etwa für Warmwasser verbraucht?

---

---

Subject: Re: Kaminofen und Ölheizung - faire Kostenabrechnung !?!

Posted by [MarcWen](#) on Tue, 27 Feb 2007 06:42:55 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

---

Meine ehrliche Meinung... wenn man schon vorher solche Bedenken hat, dann würde ich mir das 3mal mit der Wohnung überlegen... gibt nur Ärger und Streß... es sei denn, man hat nen dickes Fell oder eben Glück...

Aus meiner 7 jährigen Mietererfahrung würde ich nie wieder in ne Wohnung ziehen, wo pauschal abgerechnet wird... in jede Wohnung gehören ordentliche Zähler.

Ich meine, bei der Heizung ist das sogar vorgeschrieben... da muß an jeden Heizkörper nen Wärmezähler und dann wird nach Verbrauch abgerechnet. Aber auch da zahlt man prozentual drauf bzw. die anderen profitieren von einem. Laut Gesetz müssen mindestens 30% (höchstens 50%) der Heizkosten auf alle umgelegt werden.

Wir hatten die letzten Jahre immer zwischen 10 - 20 Wärmeeinheiten (Dachgeschoß, vernünftig geheizt). Das macht in nem 10 Parteienhaus gerade mal 2-5% des Jahresverbrauchs aus. Trotzdem müssen wir uns an 50% des Gesamtverbrauches beteiligen.

Schau dir die andere Mietpartei genau an... man sieht es den Leuten zwar nicht genau an, aber ne gewisse Tendenz vielleicht. Etwa bei älteren Leuten sollte man bedenken, die heizen den ganzen Tag immer mollig warm... sind ja auch zu Hause.

aber richtig schlau ist man meistens erst, wenn die erste Abrechnung kommt und dann bekommen viele nen Schock

---

---

Subject: Re: Kaminofen und Ölheizung - faire Kostenabrechnung !?!

Posted by [tvtotalfan](#) on Tue, 27 Feb 2007 08:33:08 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

---

danke Marc, aber wie meinst Du das mit 50% Beteiligung obwohl nur 2-5% verbraucht ?

Die Wohnung ist super, kommt gar nicht in Frage dass wir uns da noch umentscheiden. Die Frau oben drinnen ist ne super nette, die lässt sicherlich mit sich reden, aber die Verteilung muss eben fair sein.

Dieses Problem haben doch bestimmt sehr sehr viele in Deutschland. Mich wundert es wirklich dass es da keine annehmbare Lösung geben soll.

Wenn wir also "nur" das Warmwasser durch die Zentralheizung beheizen lassen, dann muss es doch dafür eine Pauschale geben.

Kann man das evtl. sogar über den Wasserverbrauch ableiten ?

Kennt niemand nen faire Lösungsvorschlag für dieses Problem ?

---

---

Subject: Re: Kaminofen und Ölheizung - faire Kostenabrechnung !?!

Posted by [MarcWen](#) on Tue, 27 Feb 2007 08:49:41 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

---

Das ist gesetzlich geregelt...Angenommen ein 10 Parteienhaus mit 1000 qm Wohnfläche gesamt und jede Partei hat 100 qm.

Heizkosten im Jahr gesamt 5000 Euro.

Der Gesetzgeber schreibt vor, dass mindestens 30 %, aber höchstens 50 % auf alle umgelegt werden (Unterhaltungskosten, Verlust, etc.).

Bei uns sind es leider 50%. Das heißt, 2500 Euro werden pauschal auf alle umgelegt, macht 250 Euro pro Partei. Auch wenn Du das ganze Jahr nicht geheizt hast oder nen Kachelofen stehen hast.

Die anderen 2500 Euro werden auf den tatsächlichen Verbrauch umgelegt. Angenommen es wurden gesamt 500 Einheiten verbraucht. Dann kostet jede Einheit 5 Euro. Macht bei 20 Einheiten 100 Euro, also in summa 350 Euro.

Diese Diskrepanz zwischen pauschal und tatsächlich stört uns auch... aber wir haben uns mit abgefunden. Meiner Meinung nach wird ein umweltbewusstes und vernünftiges Heizen nicht richtig belohnt.

Hast Du dich auch mal erkundigt, ob Du eventuell Schornsteinreinigungen extra zahlen muß, wenn Du nen Kachelofen aufstellen möchtest? Lasse das auf alle Fälle von nem Fachmann prüfen und vom Eigentümer genehmigen.

---

---

Subject: Re: Kaminofen und Ölheizung - faire Kostenabrechnung !?!

Posted by [MarcWen](#) on Tue, 27 Feb 2007 08:52:51 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

---

tvtotalfan schrieb am Die, 27 Februar 2007 09:33

Dieses Problem haben doch bestimmt sehr sehr viele in Deutschland. Mich wundert es wirklich dass es da keine annehmbare Lösung geben soll.

Wenn wir also "nur" das Warmwasser durch die Zentralheizung beheizen lassen, dann muss es doch dafür eine Pauschale geben.

Kann man das evtl. sogar über den Wasserverbrauch ableiten ?

Kennt niemand nen faire Lösungsvorschlag für dieses Problem ?

Die Lösung wie gesagt ist ganz einfach:

Für jede Partei eine eigene Uhr und Zähler für Wasser (kalt / warm) und Heizung. Dann wird das gerecht aufgeschlüsselt... den rest regelt der Gesetzgeber.

Für Strom gibt es ja sicher auch nen eigenen Zähler.

Alles andere ist eben Kuddelmuddel... da zahlt immer jemand drauf oder hat es Gefühl, zu unrecht zu viel zu zahlen... und in der Regel endet sowas im Streit.

---

---

Subject: Re: Kaminofen und Ölheizung - faire Kostenabrechnung !?!

Posted by [tvtotalfan](#) on Tue, 27 Feb 2007 12:14:26 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

---

die eigenen Zähler jetzt zusätzlich einbauen kostet laut Auskunft eines Kollegen mehrere Tausend Euro...

---

---

Subject: Re: Kaminofen und Ölheizung - faire Kostenabrechnung !?!

Posted by [MarcWen](#) on Tue, 27 Feb 2007 12:43:14 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

---

tvtotalfan schrieb am Die, 27 Februar 2007 13:14die eigenen Zähler jetzt zusätzlich einbauen kostet laut Auskunft eines Kollegen mehrere Tausend Euro...

Ja sowas ist meistens nur mit großem Aufwand und Kosten möglich... Somit wirst Du dich wohl mit der Situation abfinden müssen. Leider...

---