
Subject: Wohnungskauf /gutachter
Posted by [sprite](#) on Mon, 02 Aug 2010 17:12:35 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Ich suche momentan eine wohnung, und ich hätte da eine die mir sogar gefällt.

Ich war schon wegen der finanzierung bei der bank, und die würden im falle eines kaufes auch einen gutachter schicken der den "Verkehrswert" ermittelt.

Brauch ich dann selbst keinen gutachter/Sachverständigen einschalten der eventuelle mängel am haus aufdecken kann ?

Subject: Aw: Wohnungskauf /gutachter
Posted by [tvtotalfan](#) on Tue, 03 Aug 2010 20:02:19 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Also ich würde auf jeden Fall bevor ich viele viele tausend Euro investiere einen Gutachter beauftragen (außer Du hast es so locker, sowas gibts ja auch ...).

Das was der kostet kannst Du durch ihn und sein Gutachten evtl. bei den Verhandlungen noch für Dich rausholen !!!

Und im schlimmsten Fall bist froh dass Du die Whng. nicht genommen hast wenn der gravierende Mängel aufdeckt.

Ganz arg aufpassen: wie lange steht die Whng. schon zum Verkauf und warum ist bisher noch kein Käufer da außer Dir ?

Subject: Aw: Wohnungskauf /gutachter
Posted by [pilos](#) on Tue, 03 Aug 2010 20:33:46 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

lass dich auch mal von der Verbraucherzentrale deiner region beraten...die kennen sich auch damit sehr gut aus...
