Subject: Frage wegen Wohnung
Posted by [Amsch](#) on Wed, 19 Nov 2008 00:20:26 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Hey Leute!

Bin derzeit auf Wohnungssuche (bin 19). Will in Zukunft in Wien studieren und nebenbei arbeiten. Vor allem will ich aber aus meinem derzeitigen Tief hinaus und mich beschäftigt halten (was Sport etc. angeht, und so viel wie möglich draußen verbringen).

Dachte da auch an ein Studentenheim, allerdings da gibts bei uns meist nur was mit geteiltem Badezimmer und das wäre wegen der HA-Geschichte etwas schlecht. Sonst wäre es super.

Bin am Wochenende am Land, unter der Woche in Wien. Muss also nix großes an Wohnung sein in Wien. Ich hatte da hier was gefunden:

http://derstandard.at/?url=/anzeiger/immoweb/dynamic/detail.asp%3Fuid%3D5898602%26showPos%3D11%26s_Arten%3D5%26s_BackURL%3Dresult%252Easp%26s_InseratTyp%3D1%26s_Miete%255Fvon%3D200%26s_AngebotTyp%3DMietePacht%26s_Miete%255Fbis%3D350%26s_countryselection%3D0%26s_Modus%3Dsuche%26s_Regionen%3D9%26s_Suchen%3DSuchen%26s_PageSize%3D40%26s_curPos%3D1%26s_RecordCount%3D39%26

Ist ziemlich im Zentrum und hat eine sehr gute Verkehrsanbindung. Das blöde ist, besteht irgendwie nur aus einem Zimmer (also wohn- und schlafzimmer in einem) und ist 35m² groß.

Darf man eure Meinungen/Tips hören? Sind solche "Schlauchzimmer" schlimm?

mfg
amsch

EDIT: btw, falsches Forum.

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [toxx](#) on Wed, 19 Nov 2008 12:56:21 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Ich würde kein Wert auf die Badezimmer legen. Ich sag immer, wir sind nicht allein. Viele junge Männer leiden unter HA. Vielleicht trifft sich noch der ein oder andre Leidensgenosse, man kann sich austauschen oder jemand findet es zumindest interessant und als Anreiz, selbst eine Behandlung zu beginnen. Auf jeden Fall würde ich zumindest nicht jemanden mit anderen Augen sehen, wenn er was im Bad gegen sein HA regelt. Ich rede auch ganz offen mit Freunden darüber, dass ich was dagegen mache, auch bei Frauen.

Viele hören interessiert zu und Jungs, bei denen es inzwischen ebenfalls beginnt, fragen mich, was sie tun können und des öfteren fällt mir bei Besuchen auch auf, dass im Badezimmer ganz offen Revivogen, Minoxidil usw. stehen.

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [haarakiri1](#) on Wed, 19 Nov 2008 14:20:22 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Also ich finde geteilte Badezimmer Mist. Nicht nur wegen des Haarausfalls.

35 m2 ist doch eine super Größe. Ich habe in meinen Studentenzeiten in viel kleineren Zimmern gewohnt. Meistens auch mit Kochnische, Wohn-/Schlafzimmer in einem. Mir hats vollkommen gereicht. Man ist ja während des Studiums sowieso viel unterwegs (tagsüber Uni, abends Party), von daher braucht man auch kein riesiges teures Apartment.

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Hammerhaar](#) on Wed, 19 Nov 2008 14:45:42 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Ich verbringe gerade meinen letzten Monat auf 30 m2 und habe in dieser Wohnung 3 Jahre gewohnt.
nicht schlecht

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Amsch](#) on Wed, 19 Nov 2008 15:56:41 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Danke für die Antworten!

Also seht ihr da keine Bedenken? Hoffe nur das zumindest eine Duschkabine vorhanden ist (hasse es in der Badewanne zu duschen), nächste Woche ist Besichtigung.

btw, das ist ja kein Studentenheim, sondern ne Wohnung .

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [glockenspiel](#) on Wed, 19 Nov 2008 16:45:28 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Amsch schrieb am Mit, 19 November 2008 16:56Danke für die Antworten!

Also seht ihr da keine Bedenken? Hoffe nur das zumindest eine Duschkabine vorhanden ist (hasse es in der Badewanne zu duschen), nächste Woche ist Besichtigung.

btw, das ist ja kein Studentenheim, sondern ne Wohnung .

Gib jedenfalls Bescheid, das ist ein wirklich guter Bezirk, gute Anbindung. Auch das Zimmer würde mir völlig reichen...

Wo willst du denn studieren? Wo genau?

Ig

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Amsch](#) on Wed, 19 Nov 2008 16:58:17 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

glockenspiel schrieb am Mit, 19 November 2008 17:45Amsch schrieb am Mit, 19 November 2008 16:56Danke für die Antworten!

Also seht ihr da keine Bedenken? Hoffe nur das zumindest eine Duschkabine vorhanden ist (hasse es in der Badewanne zu duschen), nächste Woche ist Besichtigung.

btw, das ist ja kein Studentenheim, sondern ne Wohnung .

Gib jedenfalls Bescheid, das ist ein wirklich guter Bezirk, gute Anbindung. Auch das Zimmer würde mir völlig reichen...

Wo willst du denn studieren? Wo genau?

Ig

hey glocke!

War bis Oktober IBWL-Student, hat mir allerdings überhaupt nicht zugesagt. Will dann auf die Hauptuni ODER eine FH wechseln. Hauptuni wär ja überhaupt kein Thema da es wirklich ganz schnell geht.

btw, ich werd aus den plänen (bildern) auf der seite nicht schlau. Kann mir da wer was näheres beschreiben?

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [pilos](#) on Wed, 19 Nov 2008 20:14:02 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Amsch schrieb am Mit, 19 November 2008 17:58

btw, ich werd aus den plänen (bildern) auf der seite nicht schlau. Kann mir da wer was näheres beschreiben?

was verstehst du nicht?

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Amsch](#) on Wed, 19 Nov 2008 20:16:38 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

pilos schrieb am Mit, 19 November 2008 21:14Amsch schrieb am Mit, 19 November 2008 17:58

btw, ich werd aus den plänen (bildern) auf der seite nicht schlau. Kann mir da wer was näheres beschreiben?

was verstehst du nicht?

Mir kommt's so vor dass nicht nur das Dach, sondern das gesamte Zimmer schräg ist. Das Badezimmer sieht auch winzig aus.

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Mona](#) on Thu, 20 Nov 2008 06:12:47 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Amsch schrieb am Mit, 19 November 2008 21:16Mir kommt's so vor dass nicht nur das Dach, sondern das gesamte Zimmer schräg ist. Das Badezimmer sieht auch winzig aus. Grundlegend ist es so (hier in D jedenfalls), dass du anhand der Zeichnung in einer DG-Wohnung sehen kannst, ob eine "Drempelhöhe" da ist, oder ob ohne Drempel gebaut wurde. Dabei kennzeichnen die gestrichelten Linien normalerweise die 1m- und die 2m-Zimmerhöhe. Anhand dieser Details wird die qm-Zahl errechnet, wobei für den 1m-Schrägen-Bereich Abzüge gemacht werden und zw. 1 und 2m Raumhöhe nochmal prozentual Abzüge vorgenommen werden.

DG-Wohnungen mit Schräge bringen dir daher mehr tatsächlichen Wohnraum, als die qm-Angabe anzeigt. Da hast du doch Vorteile bei den Hauskosten, bzw., bei den Einzelabrechnungs-, oder Umlagekosten...

Vielleicht interessant für dich, falls du für die Wohnung selber aufkommen musst: Was heißt "Gesamtmiete"? Garantierter Festpreis? Oder nur eine sog. Warmmiete, wo du ggf. je nach Verbrauch noch mit Nachzahlung rechnen musst?!? Die kann nämlich u.U. arge Löcher ins Budget reißen, wenn nach qm und Personenzahl - Umlage abgerechnet wird...

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Amsch](#) on Thu, 20 Nov 2008 13:49:46 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Mona schrieb am Don, 20 November 2008 07:12Amsch schrieb am Mit, 19 November 2008

21:16Mir kommt's so vor dass nicht nur das Dach, sondern das gesamte Zimmer schräg ist. Das Badezimmer sieht auch winzig aus.

Grundlegend ist es so (hier in D jedenfalls), dass du anhand der Zeichnung in einer DG-Wohnung sehen kannst, ob eine "Drempelhöhe" da ist, oder ob ohne Drempel gebaut wurde. Dabei kennzeichnen die gestrichelten Linien normalerweise die 1m- und die 2m-Zimmerhöhe. Anhand dieser Details wird die qm-Zahl errechnet, wobei für den 1m-Schrägen-Bereich Abzüge gemacht werden und zw. 1 und 2m Raumhöhe nochmal prozentual Abzüge vorgenommen werden.

DG-Wohnungen mit Schräge bringen dir daher mehr tatsächlichen Wohnraum, als die qm-Angabe anzeigt. Da hast du doch Vorteile bei den Hauskosten, bzw., bei den Einzelabrechnungs-, oder Umlagekosten...

Vielleicht interessant für dich, falls du für die Wohnung selber aufkommen musst:
Was heißt "Gesamtmiete"? Garantierter Festpreis? Oder nur eine sog. Warmmiete, wo du ggf. je nach Verbrauch noch mit Nachzahlung rechnen musst?!? Die kann nämlich u.U. arge Löcher ins Budget reißen, wenn nach qm und Personenzahl - Umlage abgerechnet wird...

hey mona!

Danke erstmal für die Antwort!

Der Preis beinhaltet laut Angabe Miete + Betriebskosten. Hab aber am Di. besichtigung, da kann ich ja dann nochmal genauer nachfragen =)

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Mona](#) on Thu, 20 Nov 2008 15:41:47 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Amsch schrieb am Don, 20 November 2008 14:49Der Preis beinhaltet laut Angabe Miete + Betriebskosten. Hab aber am Di. besichtigung, da kann ich ja dann nochmal genauer nachfragen =)

Die schreiben ja, es sind weitere Wohnungen im gleichen Gebäude verfügbar, da kannst du ja evtl. Dienstag noch andere anschauen und findest vielleicht noch eine, die dir eher zusagt...

Viel Glück!

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Amsch](#) on Mon, 01 Dec 2008 12:32:24 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Also wie sich's herausstellte war das ganze dann eine Besichtigung VIELER Studenten (um die 25) für 7 Wohnungen.

Der typ der das organisierte hatte ein sehr seltsames system: Er vergab doch tatsächlich die Wohnungen auf die Art und Weise: Wer zuerst die Nr. schreit, kriegt sie. o_O

Ich habe jetzt praktisch eine 33m² große Wohnung mit Bad und Küchennische ergattert, allerdings ist noch nichts unterschrieben. Daher wollte ich die Wiener unter euch fragen: sollte ich zugreifen? Das blöde ist, ich wäre 5 Jahre gebunden =/. Aber Lage ist halt toll.

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Mona](#) on Mon, 01 Dec 2008 14:05:26 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Gibt es das in Österreich (noch) - Mehrjahresverträge?

Hier wird auch immer noch auf 5 Jahre abgeschlossen, es ist aber gesetzlich nicht mehr gültig. 3-monatiges Kündigungsrecht!

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Amsch](#) on Mon, 01 Dec 2008 14:25:58 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Das extreme ist ja hierbei, dass ich 2400 Euro im Vorhinein zahlen muss (= Provision, Kaution, FA-Abgaben, 1. Monatsmiete). Ich meine ich zahle praktisch 8 Mieten im Voraus!! =/

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [pilos](#) on Mon, 01 Dec 2008 14:43:16 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Amsch schrieb am Mon, 01 Dezember 2008 15:25Das extreme ist ja hierbei, dass ich 2400 Euro im Vorhinein zahlen muss (= Provision, Kaution, FA-Abgaben, 1. Monatsmiete). Ich meine ich zahle praktisch 8 Mieten im Voraus!! =/

das sind auch österreichische verhältnisse.....

für eine 60 qm genossenschaftswohnung zahlt man hier 1.200 euro genossenschaftsanteile

und bekommt auch noch 5% rendite im jahr

in österreich zahlt man mindestens 12.000 euro also das zehnfache....und davon werden auch noch jährlich 1% abgezogen.... ..nach 10 jahre bekommt man 10800 zurück....ohne zins ohne nichts....wie das dort rechtlich zu rechtfertigen ist...war mir schon immer ein rätsel...

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Hammerhaar](#) on Mon, 01 Dec 2008 15:36:55 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Amsch, nach einem Jahr kannst du auf jeden Fall kündigen!
Darauf kannst du auch nicht verzichten.

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Amsch](#) on Mon, 01 Dec 2008 15:45:43 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Hammerhaar schrieb am Mon, 01 Dezember 2008 16:36
Amsch, nach einem Jahr kannst du auf jeden Fall kündigen!
Darauf kannst du auch nicht verzichten.

Du findest also ich sollte zuschlagen? Ist die Verkehrslage/Mietpreis die hohen Kosten am Anfang wert? Zahlt man immer so viel in Wien?

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Hammerhaar](#) on Mon, 01 Dec 2008 15:54:51 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Kann ich nicht sagen, weiß ja nicht, was die Wohnung kostet...
Ist das jetzt Studentenheim?

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Amsch](#) on Mon, 01 Dec 2008 16:10:28 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Zitat:Das extreme ist ja hierbei, dass ich 2300 Euro im Vorhinein zahlen muss (= Provision, Kaution, FA-Abgaben, 1. Monatsmiete). Ich meine ich zahle praktisch 8 Mieten im Voraus!! =/

Monatsmiete 300 Euro, 33m². Nähe Karlsplatz 1 Zimmer mit Küchennische + Bad =/

Ne kein Studentenheim

Ich weiß nicht ob es das wert ist..

..

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Amsch](#) on Mon, 01 Dec 2008 16:33:27 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Kriege immer mehr Zweifel... Hör immer wieder von Freunden dass sie nichts bzw. wenig am anfang zahlen mussten weil sie die wohnungen von bekannten haben...

Naja will aber so schnell wie möglich ne wohnung da ich das letzte vergangene Jahr hinter mir lassen will (war eine katastrophe... Haarausfall, falsches studium, und lebte außerhalb von wien, konnte kaum was unternehmen)...

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Amsch](#) on Tue, 02 Dec 2008 18:24:57 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Ich glaub ich lass es sein.. Ich meine meine Eltern würden mir die 2400 Euro derweil geben, aber ich hab einfach kein gutes gefühl bei der sache... Bei meinem scheiß lebenspech stellt sich im nachinein dann heraus das das ganze ein fehler war. Ich idiot.

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [pilos](#) on Tue, 02 Dec 2008 18:29:23 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Amsch schrieb am Die, 02 Dezember 2008 19:24Ich glaub ich lass es sein.. Ich meine meine Eltern würden mir die 2400 Euro derweil geben, aber ich hab einfach kein gutes gefühl bei der sache... Bei meinem scheiß lebenspech stellt sich im nachinein dann heraus das das ganze ein fehler war. Ich idiot.

was ist mit studentenheim?

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Amsch](#) on Tue, 02 Dec 2008 18:54:03 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Würde erst im Okt gehen, kommt aber wegen HA (geteiltes Badezimmer e tc. nicht wirklich in Frage. Und "scheiß auf den HA" geht bei mir leider auch net...

Die Wohnung wär super, das ganze Stockwerk is voller Studenten... praktisch ein kleines Heim.. Aber ich weiß net ob's die 2400 wert ist.

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Homers](#) on Tue, 02 Dec 2008 20:54:50 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

geteiltes badezimmer geht wegen ha-produkten nicht?

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Amsch](#) on Wed, 03 Dec 2008 12:05:14 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Homers schrieb am Die, 02 Dezember 2008 21:54 geteiltes badezimmer geht wegen ha-produkten nicht?

Wegen HA.

btw ich werde heute wohl absagen: 2300 sinds einfach nicht wert.

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Homers](#) on Wed, 03 Dec 2008 14:53:37 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

also wenn du deine HA sachen in einem kulturbeutel hast, dann wird doch niemand deine sachen dort anfassen.

ich meine, auch wenn das deine mitbewohner mitkriegem, glaube ich kaum das die das großartig interessieren wird. sieht doch einfach nach einer lotion/haarwasser aus...

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [Amsch](#) on Sun, 07 Dec 2008 14:49:14 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

So, jetzt steh ich wiedermal mit nichts da...

Mensch, ich weiß gar nicht wo man suchen soll... Solang man keine bekannten/Verwandten mit Wohnungen hat, die gerade ausziehen, hat man keine Chance.

Subject: Re: Frage wegen Wohnung
Posted by [pilos](#) on Fri, 12 Dec 2008 10:23:39 GMT
[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

Amsch schrieb am Die, 02 Dezember 2008 19:54 Würde erst im Okt gehen, kommt aber wegen HA (getieltes Badezimmer e tc. nicht wirklich in Frage. Und "scheiß auf den HA" geht bei mir leider auch net...

Die Wohnung wär super, das ganze Stockwerk is voller Studenten... praktisch ein kleines Heim.. Aber ich weiß net ob's die 2400 wert ist.

wem interessiert schon dein AGA.....