

---

Subject: Wer kennt sich mit Immobilienrecht aus?

Posted by [peci123](#) on Tue, 07 Feb 2012 10:07:08 GMT

[View Forum Message](#) <> [Reply to Message](#)

---

Hi zusammen,

ich habe eine Freundin die ein Problem mit einem Makler hat. Ich kenn mich damit überhaupt nicht aus, würde ihr aber gerne helfen. Sie hat leider kein Geld für einen Anwalt und wäre für jede Hilfe dankbar. Sie hatte schon mal in einem Forum gepostet, aber keine Hilfe bekommen.

Da sich hier ein paar helle Köpfe rumtreiben, bat ich ihr an ihren Fall hier mal zu posten - ich hab das mal im Original übernommen - any ideas?

Grüße Pete

Hier das Original:

Hallo liebes Forum,

ich bin total verzweifelt und würde jemanden bitten mir die Rechtslage zu folgendem Fall zu erklären:

Ich bin im Oktober 2011 in eine Mietwohnung eingezogen. Die Besichtigungen der Wohnung erfolgte im September, wo sehr viele andere Interessenten anwesend waren. Ich teilte dem Makler direkt mit, dass ich Interesse hätte und wurde von ihm an nächsten Tag informiert, dass ich die Wohnung haben könne.

Eine Woche später unterzeichnete ich beim Makler den Mietvertrag und übergab ihm die Courtagé und die Kautionsbuch. Das war Mitte September. Im Mietvertrag steht, dass ein Kautionsbuch eröffnet wird und an den Eigentümer gesendet. Der Makler wollte sich um alles kümmern.

Ende September erfolgte dann der Einzug. Zur meiner Verwunderung war nicht wie besprochen der Makler zur Abnahme und Schlüsselübergabe wie eigentlich besprochen anwesend, so das der Eigentümer alles selber gemacht hat.

Der Eigentümer war relativ sauer, dass der Makler nicht erschien und bei der Übergabe der Wohnung teilte er mir mit, dass der Makler ihn vorher belogen hätte indem er sagte, dass er einen Mieter parat hätte und er nur per Zufall mitbekam, dass doch eine öffentliche Besichtigungen stattfand und die Wohnung auch in diversen Portal beworben wurde. Es bestand also schon ein unseriöses Gefühl gegenüber dem Makler.

Bei der Übergabe der Wohnung unterzeichnete mir der Vermieter den Vertrag und ich zeigte ihm die quittierten Beläge, dass ich die kautions dem Makler überreichte. Zum Glück habe ich ein sehr gutes Verhältnis zu dem Eigentümer, so das ich hier erstmal nichts zu befürchten habe. Jetzt kommt das eigentliche Problem:

Es ist mittlerweile ein knappes halbes Jahr vergangen und es ist immer noch kein Kautionsbuch beim Vermieter angekommen.

Auf Mails und Anrufe reagiert der Makler immer nur mir ausflüchten - es war mittlerweile ausgemacht per mail, dass die Kautions an mich zurück überwiesen wird und ich das

Kautionsbuch selbst eröffne. Das ist jetzt alledings auch schon wieder zwei Monate her. Mein Vermieter ist über die ganze Situation im Bilde, will aber verständlicherweise bald auch mal seine Kaution hinterlegt bekommen.

Ich kann mir das unmöglich leisten und weiß auch gar nicht was ich machen kann.

- kann ich den Makler abmahnen? Oder anzeigen wegen Betrugs?
- kann ich meine Courtage zurückverlangen wegen nicht erbrachter Leistungen
- muß ich mir einen Anwalt nehmen(das kann ich mir leider nicht leisten)

Wie ist die Rechtslage?

Vielen Dank und viele liebe Grüße

Silvia

---